

## أوراسكوم للتنمية مصر (ODE) - تقرير CBRE يقيم أصول الجونة بقيمة 2,1 مليار دولار أمريكي 42 مرة أكثر من القيمة الدفترية.

القاهرة 21 أكتوبر 2018- قامت شركة أوراسكوم للتنمية مصر (ODE) بتعيين شركة CBRE Group Inc، إحدى أشهر مقيمي العقارات الدوليين من خلال أكثر من 450 مكتباً حول العالم، لإعداد تقرير عن القيمة السوقية العادلة لأراضي الجونة المتبقية و 17 فندقاً بإجمالي عدد 2,654 غرفة في الجونة.

قامت شركة CBRE بتحديد القيمة العادلة لمساحة الأراضي المتبقية في الجونة والتي تبلغ 22.9 مليون متر مربع بقيمة 1,82 مليار دولار أمريكي (32,5 مليار جنيه مصري) بمعدل 170 مرة أكثر من القيمة الدفترية كما في القوائم المالية في 30 يونيو 2018 للشركة والتي تقدر بمبلغ 10,7 مليون دولار أمريكي (191,4 مليون جنيه مصري) .

أما على مستوى الفنادق فتم تحديد القيمة العادلة للفنادق المملوكة للشركة في الجونة باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة (DCF) مبلغ 303,6 مليون دولار أمريكي (5,4 مليار جنيه مصري) بمعدل 7.7 مرة أكثر من القيمة الدفترية والتي تقدر 39,3 مليون دولار أمريكي (703.5 مليون جنيه مصري).

مع الوضع في الاعتبار أن هذا التقرير قام بتقييم اراضي الجونة المتبقية وعدد 17 فندقاً فقط داخل الجونه ولم يأخذ في الاعتبار أي أصول أخرى أو عقارات تجارية حيث تمتلك شركة أوراسكوم للتنمية مصر 24 فندقاً بإجمالي عدد 4,922 غرفة ومساحة أراضي 28,1 مليون متر على مستوى ثلاثة واجهات مختلفة جميعها ما زالت مثبتة بالدفاتر بالقيمة الدفترية.

وعلق الرئيس التنفيذي خالد بشارة قائلاً: "إنني سعيد بأعداد ونشر هذا التقييم الذي قامت به شركة CBRE والذي يؤكد من جديد على قناعتنا السابقة بأن مجموعتنا تمتلك العديد من الأصول ذات القيمة الغير معلنة ، حيث انها مثبتة بقيمتها الدفترية في القوائم المالية للشركة. والتي لا تتعكس بشكل كافي في سعر السهم حيث أن القيمة العادلة لعدد 17 فندقاً بالإضافة إلى مساحة الأراضي المتبقية في الجونة تمثل 7.7 ضعف القيمة السوقية الحالية للسهم باستخدام تقرير شركة CBRE.

يمكن الاطلاع على الملخص التنفيذي للتقرير على الموقع الالكتروني لشركة ODE على الرابط التالي:

<http://www.orascomde.com/sites/default/files/presentations/CBRE%20Land%20and%20Hotels.pdf>

سارة الجواهري

رئيس علاقات المستثمرين

